

YHTIÖJÄRJESTYS**YHTIÖN TOIMINIMI JA KOTIPAIKKA**

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Helsingin Wallininkuja 5 ja kotipaikka on Helsinki.

YHTIÖN TOIMIALA

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia nro 5 Helsingin kaupunginosan korttelissa nro 321 sekä sille rakennettua rakennusta.

OSAKEPÄÄOMA

3 § Yhtiön osakepääoma on miljoona (1.000.000) markkaa jaettuna kymmeneentuhanteen (10.000) sadan (100) markan nimellisarvoiseen osakkeeseen. Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

HUONEISTOJEN HALLINTA

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksessa seuraavasti:

ASUINHUONEISTOT

Kerros	Huoneiston nro	Huoneiston tyyppi	Pinta-ala m2	Osakkeiden numerot	Osakkeiden lukumäärä
II	1	1 h + kk	28,5	1 - 171	171
	2	3 h + k	76	172 - 627	456
	3	2 h + k	51	628 - 933	306
	4	3 h + k	76	934 - 1389	456
	5	1 h + kk	28,5	1390 - 1560	171
III	6	h + kk	28,5	1561 - 1731	171
	7	3 h + k	76	1732 - 2187	456
	8	2 h + k	51	2188 - 2493	306
	9	3 h + k	76	2494 - 2949	456
	10	1 h + kk	28,5	2950 - 3120	171
IV	11	1 h + kk	28,5	3121 - 3291	171
	12	3 h + k	76	3292 - 3747	456
	13	2 h + k	51	3748 - 4053	306
	14	3 h + k	76	4054 - 4509	456
	15	1 h + kk	28,5	4510 - 4680	171
V	16	1 h + kk	28,5	4681 - 4851	171
	17	3 h + k	76	4852 - 5307	456
	18	2 h + k	51	5308 - 5613	306
	19	3 h + k	76	5614 - 6069	456
	20	1 h + kk	28,5	6070 - 6240	171
VI	21	1 h + kk	28,5	6241 - 6411	171
	22	3 h + k	76	6412 - 6867	456
	23	2 h + k	51	6868 - 7173	306
	24	3 h + k	76	7174 - 7629	456
	25	1 h + kk	28,5	7630 - 7800	171

I	26	3 h + k	124,5	7801 – 8537	737
	27	1 h + k	140,5	8538 – 9370	833

AUTOPAIKAT Numero

Piha	1	9371 – 9385	15
	2	9386 – 9400	15
	3	9401 – 9415	15
	4	9416 – 9430	15
	5	9431 – 9445	15
	6	9446 – 9460	15
	7	9461 – 9475	15
	8	9476 – 9490	15
	9	9491 – 9505	15
	10	9506 – 9520	15
	11	9521 – 9535	15
	12	9536 – 9550	15
Halli	1	9551 – 9580	30
	2	9581 – 9610	30
	3	9611 – 9640	30
	4	9641 – 9670	30
	5	9671 – 9700	30
	6	9701 – 9730	30
	7	9731 – 9760	30
	8	9761 – 9790	30
	9	9791 – 9820	30
	10	9821 – 9850	30
	11	9851 – 9880	30
	12	9881 – 9910	30
	13	9911 – 9940	30
	14	9941 – 9970	30
	15	9971 – 10000	30

Yhteensä 10000 osaketta

Mainittujen huoneistojen ja autopaikkojen lisäksi yhtiöllä on seuraavat, välittömästi yhtiön hallinnassa olevat tilat:

- lämpökeskus
- saunaosasto
- urheiluvälinevarasto
- säilytyskomerot
- jäädytetyt kellarikomerot
- väestönsuoja

VASTIKKEEN SUURUUDEN MÄÄRÄÄMINEN

- 5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen lattiapinta-aloja ja vastike on määrättävä kultakin neliömetriltä saman suuruiseksi kuitenkin niin, että 1. kerroksen asuinhuoneistoista suoritettava vastike on 1,2 kertainen neliömetriltä muun lattiapinta-alan vastaavaan vastikkeeseen nähden. Pohja-kerroksen autopaikan vastikkeena peritään kuutta huoneistoneliometriä vastaava vastike ja piha-autopaikoista kahta huoneistoneliometriä vastaava vastike.

Lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden määrää.

Vastikkeen ja lämpimästä vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

HALLITUS

6 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kalenterivuodeksi kerrallaan valitut kolme varsinaista jäsentä.

7 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolijoiden allekirjoitettava.

TOIMITUSJOHTAJA

8 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä toimitusjohtaja, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Toimitusjohtajalle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

TOIMINIMEN KIRJOITUSOIKEUS

9 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin.

TILINTARKASTAJA

10 § Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja hänellä yksi varamies.

Tilintarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

TILIKAUSI JA TILINPÄÄTÖS

11 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

Tilinpäätöksen edelliseltä tilivuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden maaliskuun 31. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoina on viimeistään annettava tilintarkastajalle.

Tilintarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle huhtikuun 15. päivään mennessä. Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

KOKOUSHKUTSU

12 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella.

Kokouksetustujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun aikana.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

- 1 tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
- 2 tilintarkastuskertomus

päätettävä

- 3 tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- 4 toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- 5 vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- 6 hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkioista

vahvistettava

- 7 talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus

valittava

- 8 hallituksen jäsenet
- 9 tilintarkastaja ja hänelle varamies